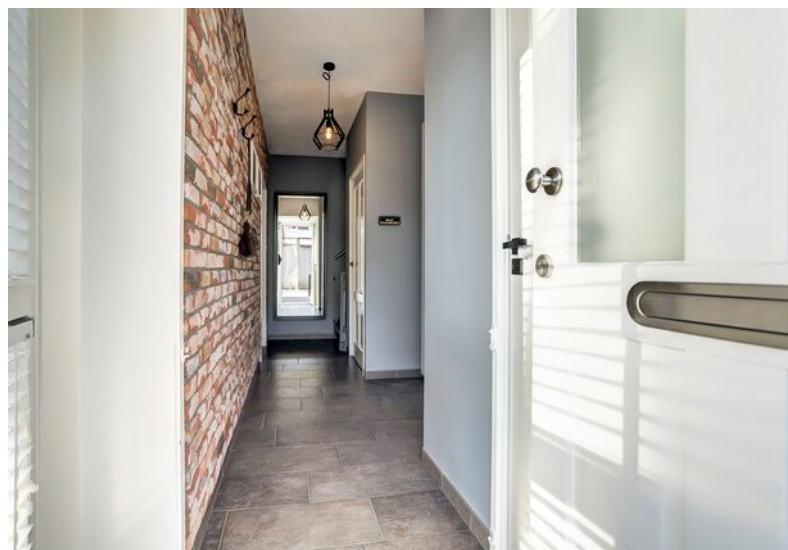




**13**

**STIJN STREUVELSLAAN**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Welkom aan de Stijn Streuvelslaan 13 in Bladel, een rustige, verkeersluwe straat waar deze verrassend ruime en keurig onderhouden hoekwoning op je staat te wachten. Instapklaar, licht en praktisch ingedeeld: een ideale plek voor starters én jonge gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken.

Met drie fijne slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping een vierde slaapkamer te realiseren, groeit deze woning moeiteloos met je mee. Op de begane grond geniet je van een royale woonkamer met halfopen keuken: een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen vanzelf samenkomen.

**SOORT WONING:**  
HOEKWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
136m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
480m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
173m<sup>2</sup>



Buiten is het minstens zo prettig. De zonnige achtertuin op het zuidwesten is strak aangelegd en beschikt over een overkapping en volop bergruimte, perfect voor lange zomeravonden, hobby's of gewoon lekker buiten zitten. Kortom: een complete, comfortabele woning waar je zó in kunt.

# WOONKAMER

Zodra je via het verzorgde looppad de voortuin doorkruist en de entree bereikt, voel je het al: hier is met aandacht gewoond. De ontvangsthall maakt direct indruk met een strakke tegelvloer en stoere wandafwerking, een binnenkamer waar je direct blij van wordt. Vanuit deze nette entree heb je toegang tot meerdere vertrekken. Zo vind je hier de toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de praktische provisiekast en de trapopgang naar de eerste verdieping. En dan... de doorgang naar de heerlijke woonkamer waar het woonplezier pas écht begint.

Aan de voorzijde van de woning ligt de sfeervolle woonkamer, een fijne, lichte leefruimte waar je meteen ziet hoe keurig alles is onderhouden. Strak gestucte wanden worden hier mooi gecombineerd met warme zandtinten wat zorgt voor een rustige, moderne uitstraling en een prettige balans. Het grote raam aan de voorzijde laat volop daglicht binnenstromen waardoor de ruimte heerlijk licht en uitnodigend aanvoelt.

De vloer uit de entree loopt naadloos door in de woonkamer en sluit perfect aan bij de stijl van het huis. Extra comfortabel is dat de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Comfort en sfeer gaan hier hand in hand.









Aan de achterzijde van de woning vind je het gezellige eetgedeelte dat dankzij de openslaande deuren naadloos overgaat in de zonnige achtertuin. Perfect om hier een royale eethoek te creëren waar je in de lente en zomer het buitenleven gewoon naar binnen haalt. Bovendien is er genoeg plaats voor extra kastruimte, een speelhoek voor de kinderen of een fijn hoekje om te ontspannen. De indeling bepaal jij helemaal zelf!







Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime keuken, een echte blikvanger voor kookliefhebbers! Dankzij de grote ramen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat zorgt voor een prettig en uitnodigend klimaat tijdens het koken. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop opbergruimte voor al je kookgerei.

Uiteraard is ook de inbouwapparatuur van topkwaliteit: een Bosch inductiekookplaat, Stag afzuigkap, Siemens vaatwasser en een strak, ruim aanrechtblad maken het koken hier een waar genot. Een groot pluspunt is dat je vanuit de keuken zo de achtertuin in stapt! Ideaal voor gezellige maaltijden buiten of een kop koffie in het zonnetje. De keuken is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazingen uit 2012.

Zie jij jezelf hier al wonen?





## EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien het meest op de begane grond, maar een fijne slaapkamer om in alle rust te ontspannen is minstens zo belangrijk. En laten we eerlijk zijn: hier heb je keuze genoeg!

Je hebt hier toegang tot drie (ruime) slaapkamers, een frisse, neutrale badkamer én de vaste trapopgang naar de zolderetage. Alles straalt rust en eenheid uit, precies zoals je het boven wilt hebben.



Elke slaapkamer heeft z'n eigen charme, maar één ding is overal hetzelfde: het strakke laminaat dat doorloopt en zorgt voor een rustige en moderne basis.



Aan de achterzijde van de woning ligt de masterbedroom. Ruim, licht en netjes afgewerkt hier is ruimte voor een groot tweepersoonsbed én een royale kast. De kunststof kozijnen met draai-kiep ramen zorgen voor optimale ventilatie en een heerlijk comfortabel klimaat. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is een veelzijdige ruimte: ideaal als walk-in-closet, kantoor of hobbykamer. Ook hier zorgen de kunststof kozijnen met draai-kiep ramen voor een prettige lichtinval en frisse lucht.



Aan de voorzijde vind je de derde slaapkamer, bijna net zo groot als de masterbedroom. Praktisch in te delen en een waar genot als kinderkamer. De hardhouten kozijnen met dubbele beglazing maken de ruimte licht en sfeervol!

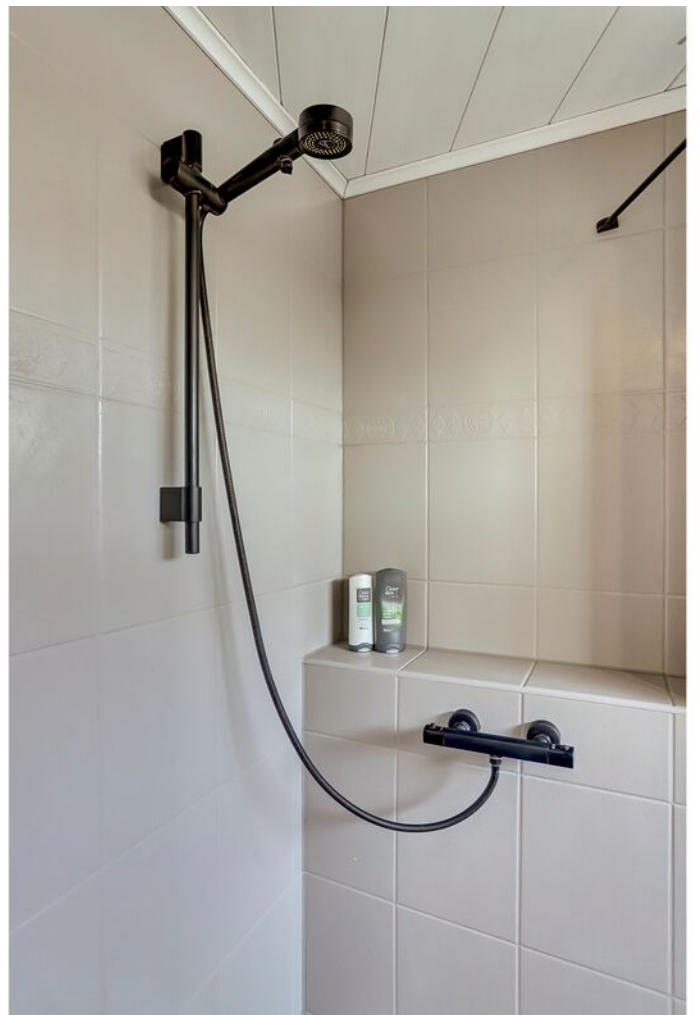
Met zoveel keuze wordt het lastig om een favoriet te kiezen... welke slaapkamer spreekt jou het meeste aan?

# BADKAMER

Bij een woning in deze staat mag je een badkamer verwachten die net zo verzorgd is en dat is zeker het geval! Gelegen aan de voorzijde van het huis straalt deze ruimte een ontspannen, wellness-achtige sfeer uit. De nette tegelvloer en stijlvolle afwerking geven direct een luxe gevoel.

De badkamer is van alle gemakken voorzien: een inloopdouche, een heerlijk ligbad, hangcloset, wastafel met meubel én een designradiator. De zwarte accenten van de kranen geven de ruimte een moderne en strakke uitstraling. Ook qua ventilatie is alles tiptop geregeld: naast natuurlijke ventilatie zorgt een mechanisch systeem voor een frisse en comfortabele badkamer, elke dag opnieuw.







## TWEEDE VERDIEPING

Wil je nog een fijn voordeel van dit huis weten? Dat is de tweede verdieping, en zeker niet de minste!

De voorzolder is een praktische en overzichtelijke ruimte met een fijne hoek voor de aansluiting van de wasapparatuur. Hier bevindt zich ook de Nefit cv-ketel uit 2002 en de omvormer van de 16 zonnepanelen. Voor extra opbergruimte zijn er aan de zijkanten slimme kasten geplaatst zodat al je spullen netjes en binnen handbereik blijven, maar toch uit het zicht.



De achterzolder is verrassend ruim en veelzijdig. Deze kamer biedt voldoende ruimte om er bijvoorbeeld een vierde slaapkamer van te maken maar is ook perfect als hobbyruimte, kantoor of speelkamer. Onder de dakschuinte is handige bergruimte gecreëerd en het grote dakraam zorgt voor veel licht en een prettige sfeer. Zo kan deze zolder helemaal worden ingericht naar jouw wensen.

# TUIN

Ook de voortuin doet zijn naam eer aan! Gelegen op de hoek, netjes aangelegd met sierlijke stenen en een donker looppad dat leidt naar de voordeur. Hoewel de tuin volledig is betegeld biedt deze voortuin nog volop mogelijkheden om hem helemaal naar je eigen smaak te ontwerpen.

De fijne achtertuin is een heerlijke verlenging van je woonruimte en bereik je op meerdere manieren: via de keuken, het eetgedeelte of je eigen achterom aan de linkerkant. Strak aangelegd en onderhoudsvriendelijk zijn de woorden die perfect passen bij deze achtertuin.

Een groot pluspunt is de nette overkapping: ideaal om in te richten als gezellige loungehoek,

een perfecte plek om in de zomermaanden te genieten van zon, een goed boek of een borrel met vrienden.

Via de overkapping heb je ook toegang tot de berging, een praktische en veelzijdige ruimte. Dankzij de slimme schuifdeuren is de berging vanuit de tuin niet direct zichtbaar waardoor het uitzicht netjes en opgeruimd blijft, maar je hebt wel een fijne en goed bereikbare plek voor al je spullen.

De berging is ideaal om fietsen veilig te stallen of tuingereedschap netjes op te bergen. Voor de fanatieke klusser of hobbyist biedt deze ruimte bovendien volop mogelijkheden: van opslag voor gereedschap tot een compacte werkplek of





# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte 136 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 173 m<sup>2</sup>
- Energielabel C
- 16 zonnepanelen
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Direct instapklaar
- Fijne achtertuin
- Veel bergruimte aanwezig
- Eigen achterom
- Royale overkapping in de tuin

Wacht niet te lang met kijken naar deze nette instapklare woning!

# PLATTEGROND



## Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

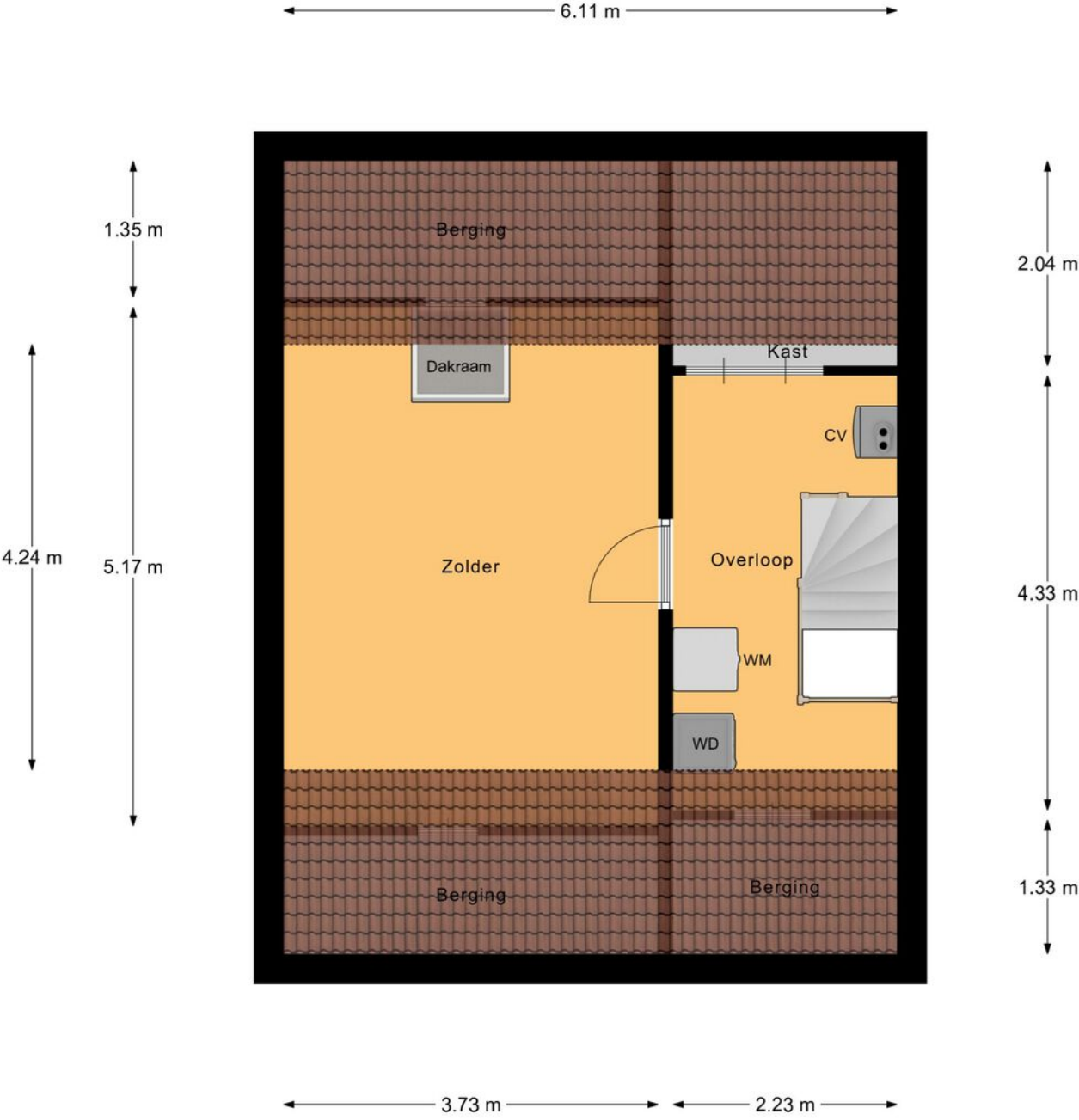
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

G

4351

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)